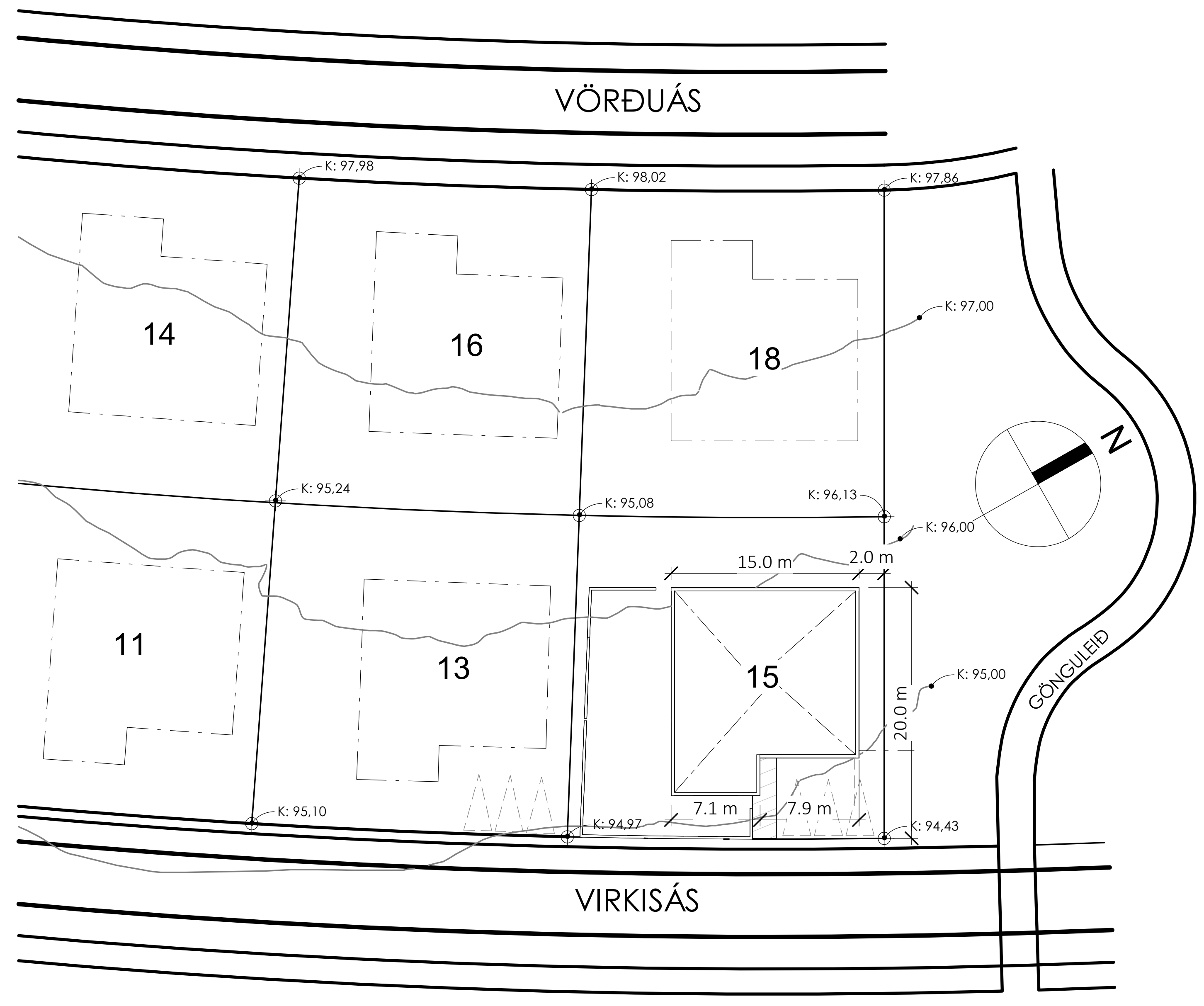
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Arnar Skjaldarson
Kt. 0311675829
Dags. 21.11.2023 11:49:49
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 21.11.2023 11:56:17
Ástæða: byggingaráform samþykkt 25.10.2023



1

Afstöðumynd

1 : 500

BRUNAVARNIR:
Einbýlishús við Virkisás 15, er á einni hæð með innbyggðri bílageymslu.
Stærð íbúðarhúss er 161,8 ferm. bílageymsla er 38,2 ferm. Heildarstærð 200,0 ferm. og 714,1 Rúm.

Flokkun og notkun byggingar:
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð, fyrirhuguð notkun er íbúðahúsnæði.
**Verkið skal vinna að öllu leyti í samræmi við núgildandi byggingareglugerð og reglugerðir um brunavarnir.*

Brunahólfunn:
Íbúð og bílgeymsla eru sér brunahólf, með EI60 eldvarnarvegg þar á milli.
Hurð á milli íbúðar og bílgeymslu er EI^2 60-CSm.

Burðarvirki:
Brunamótstaða burðavirkis er R30 skv. 9.9.2 gr. Tafla 9.10 og 9.11.

Klæðningar:
Loft og veggklæðningar eru almennt i flokki 2 skv. IST EN 13501-1. Í bílskúr verða lofta- og veggklæðningar í 1 flokki 1 skv. 9.6.8. gr.

Flóttaleiðir:
Eru sex úr íbúðarhúsi en þar af er ein merkt sem björgunarop úr svefnherbergi.
BO = Björgunarop

Reykskynjarar:
Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr.
R = Reykskynjari

Reyklosun:
Er um glugga og hurðir.

Handslökkvitæki:
Skal staðsetja í íbúð og bílskúr skv. 9.4.4 gr.
Brunaþétta skal með stokkum þar sem þeir ganga í gegnum brunahólfandi veggi. Brunaþéttingar skal framkvæma með viðurkenndum efnum og skulu allar brunaþéttingar vera samkvæmt reglum brunamálastofnuna.

Hljóðvist:
Kröfum um hljóðvist verður fullnægt í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012: 11. hluta Hljóðvistar með síðari tíma breytingum, ásamt viðeigandi stöðlum, leiðbeiningum og reglum sem þar er vísað í.
Lágmarksgæði hljóðvistar eru þar skilgreind sem hljóðflokkur C í staðlinum ÍST 45:2016.

Loftræsing íbúða og tengdra rýma:
Kröfum um loftræsingu verður fullnægt í samræmi við grein 10.2.5. þar sem krafa er gerð til loftræsingu allra rýma íbúða og íbúðarhúsa. þar er m.a. átt við að fullnægjandi útsog skal vera úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, snyrtingu, þvottaherbergi.

Bréfakassar og dyrasímar:
Bréfakassa verður komið fyrir við útihurð og sem næst anddyri skv. 6.13. 1. gr.

Algild hönnun:
Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við. Stærðir íbúðar uppfylla þá kröfu skv. Reglugerð.
Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrahurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengi. Greið leið er frá bílastæði.
Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun.
Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.
Hurð á baðherbergi getur opnast út.
Hurða breiddir við svalir/verönd og aðkomuhurð uppfylla kröfu gr.6.4.2 auk innihurða.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingunni er að lágmarki 800 x 2100mm.
Hurðir eru þröskuldslausar nema við útihurðir þar er þröskuldur ekki hærri en aðgengiskröfur segja til um.

Frágangur lóðar og sorp:
Leitast verðu við að umhverfi húss falli vel inn í núverandi landslag og það skipulag sem þegar hefur verið lagt upp með í nánasta umhverfi. Bílastæði, innkeyrsla og gangstígur að austanverðu (aðkomu megin) eru hellulögð.

Nota skal gróður í stað girðinga til afmörkunar lóða á lóðamörkum, að öðru leyti skal frágangur og hönnun á lóðamörkum vera í samstarfi við lóðahafa aðliggjandi lóða.

BYGGINGARLÝSING/GREINARGERÐ
Mannvirki: Einbýlishús
Heimlisfang: Virkisás 15
Landeignanúmer: L234392

A. Almenn lýsing/Inngangur:
Um er að ræða nýbyggingu á einni hæð með innbyggðri bílageymslu að Virkisás 15, í Áslandi 4, Hafnarfirði. Um er að ræða einbýlishús með tveimur svefnherbergjum með möguleika á að fjölga svefnherbergjum um eitt, þar sem fjölskyldurými/sjónvarpshol er staðsett. Ekki er talin þörf á sér geymslurými þar sem skápapláss er aukið til að koma í stað þessa, einnig er gert ráð fyrir því að geyma stærri hluti í bilgeymslu. Burðarvirki (veggir og þak) verður úr krosslímdum timbureiningum (CLT). Að utan verður húsið annars vegar klætt á „útflötum" með læstri málmklæðninigu í dökk gráum lit og á „innflötum" og undir úthengjum með láréttri timburklæðninigu úr náttúrulegu Lerki . Gluggar og hurðir eru timbur/ál í sama lit og málmklæðning, dökkgráir að lit. CLT timbureiningarnar eru framleiddar af vottuðum aðila og er allt efnisval vottað og CE merkt. CLT timbureiningar koma á verkstað stakstæðar og eru samsettar á byggingastað.

B.
Heildarstærðir (brúttó).
Flatarmál „*200,0*" (m^2) og rúmmál „*714,1*" (m^3)
Þak „*200,5*" (m^2)

C.
Lóðarstærð: „*636,1*" ferm. (m^2).
Nýtingarhlutfall: „ferm./ferm." = ***31,4 %***
Aðkoma að húsinu er að austan verðu.

D. Almenn lýsingu á burðarkerfi, s.s. efnisval og eiginleikar.
Undirstöður:
100mm steinullareinangrun (dren/veggjaplata),
200mm járnbent steinsteypa (staðsteypt).

Botnplata:
Er steypt í tvennu lagi með einangrun á milli sökum gólfhita, uppbyggð sem eftirfarandi:
150mm (100+50) plasteinangrun 24 kg/m3 undir plötu,
120mm járnbent steinsteypt plata,
20mm einangrun,
60mm ílögn fyrir gólfhitalagnir,
15-20mm gólfefni.

Botnplata í bílgeymslu:
Er steypt í tvennu lagi með einangrun á milli sökum gólfhita, uppbyggð sem eftirfarandi:
150mm (100+50) plasteinangrun 24 kg/m3 undir plötu,
120mm járnbent steinsteypt plata,
5mm hörð einangrun,
90mm ílögn fyrir gólfhitalagnir,
5mm gólfefni/terrazzo.

Útveggur undir jarðveg (undirstöður):
100mm einangrun (veggjaplata),
200mm járnbent steinsteypa (staðsteypt),

Útveggur yfir jarðveg:
Læst málmklæðning eða liggjandi 15-20mm timurklæðning Lerki í tilfallandi stærðum,
22/45 lektur/loftunarlistar c/c 600 mm,
45/95 lektur c/c 600 mm,
100mm steinullareinangrun (þéttull 30 kg/m3),
100mm "CLT" krosslímdar timbureiningar (fimm laga),
13mm plötuklæðning og málning eða málning á filtdúk.
**CLT krosslímdar timbureiningar jafna út rakaflæði í húsinu. Ekki er sett sérstakt rakavarnarlag innan á timbureiningar. Klæðning í íbúðarhúsi skal vera í flokki 2. Klæðning í bílskúr skal vera í flokki 1.*

Innveggur:
13mm klæðning og/eða málun á filtdúk,
100mm "CLT" krosslímdar timbureiningar (fimm laga),
13mm klæðning og/eða málun á filtdúk.

Þak: (Viðsnúið þak)
Malarfarg eða annað náttúrulegt efni.
Vatnsfleytidúkur – „*Ravatherm XPS X MK*" eða sambærilegur.
"150-280" 215mm „*Ravatherm XPS X ULTRA 300 SL (λD) 0,027 W/m.K.*"
Drendúkur „*Nophadrain ND IR*"
Grunnur og undirlag – „*IKO Fast dry primer*" – „*IKO Powerflex 5000 T/F*" – *IKO powerflex 4 T/F ICE*"
140mm "CLT" krosslímdar timbureiningar (fimm laga).
Hljóðdúkur í íbúð og plötuklæðning í bílgeymslu.
*CLT krosslímdar timbureiningar jafna út rakaflæði í húsinu. Ekki er sett sérstakt rakavarnarlag innan á timbureiningar. Klæðning í íbúðarhúsi skal vera í flokki 2. Loftaklæðning í bílskúr skal vera í flokki 1.

Gluggar og hurðir:
Eru timbur ál gluggar frá „*KASTRUP VINDUET*" eða sambærilegum. Öll málmefni í gluggum eru ryðfrí.
Gluggar og hurðir verða í dökkgráum lit að utan, en hvítum að innan. Gluggar og hurðir eru CE merkt og viðurkenndir fyrir íslenskar aðstæður. Gler sem er nær gólfi en 600mm er úr hertu gleri.
Bílskúrshurð er samlituð gluggum og hurðum að utan verðu.

Handrið og handlistar:
Ekki er þörf á handriði eða handlistum.

Einangrun:
Allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Sjá útreikninga í viðhengi

þak:	0.2 W/m2K
Útveggur:	0.3 W/m2K
Gluggar og hurðir:	2.0 W/m2K
Bílskúrshurð:	3.0 W/m2K
Gólf á fyllingu:	0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal	0.85 W/m2K

Heildarleiðnitap fyrir hvern fermetra gólfflatar er „0,97" W/m^2°C
„Sjá meðfylgjandi (2301_Orkurammi) fyrir mannvirki"

Skólplagnir:
**Framleiðandi sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerðar.*
Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.

Vatnslagnir:
Allar lagnir liggja í gólfplötu eða lagnastokkum. Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar.
Blöndunartæki í sturtum skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1.
Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.

Upphitun:
Íbúð og bílskúr verða upphituð með gólfhitakerfi og reiknað út af hönnuði.

Inntök og lýsing lagnaleiða:
Inntök eru í bílageymslu, sjá lagnateikningar hönnuða.
Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla á heitu neysluvatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bili 60°C til 65°C.
Lagnir í gólfplötu skulu vera úr krossbundnu HD Polyethylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærileg. Hlífðarrör skulu vera úr Polyethylen.
Lagnir upp að húsi og tæki skulu vera úr krossbundnu Polyethylen samkvæmt DIN 16892/3.

shs 23.10.2023

Útg.Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Yfirfarið	Dags.

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Sigríður þormar & Arnar
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRÁTTUR
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd, byggingarlýsing og greinargerð

LANDEIGNANR.:	L234392
FASTEIGNANR.:	F2523418
MHL:	01
MKV.:	1:1/1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	14.10.2023
TEIKNAÐ:	arnars

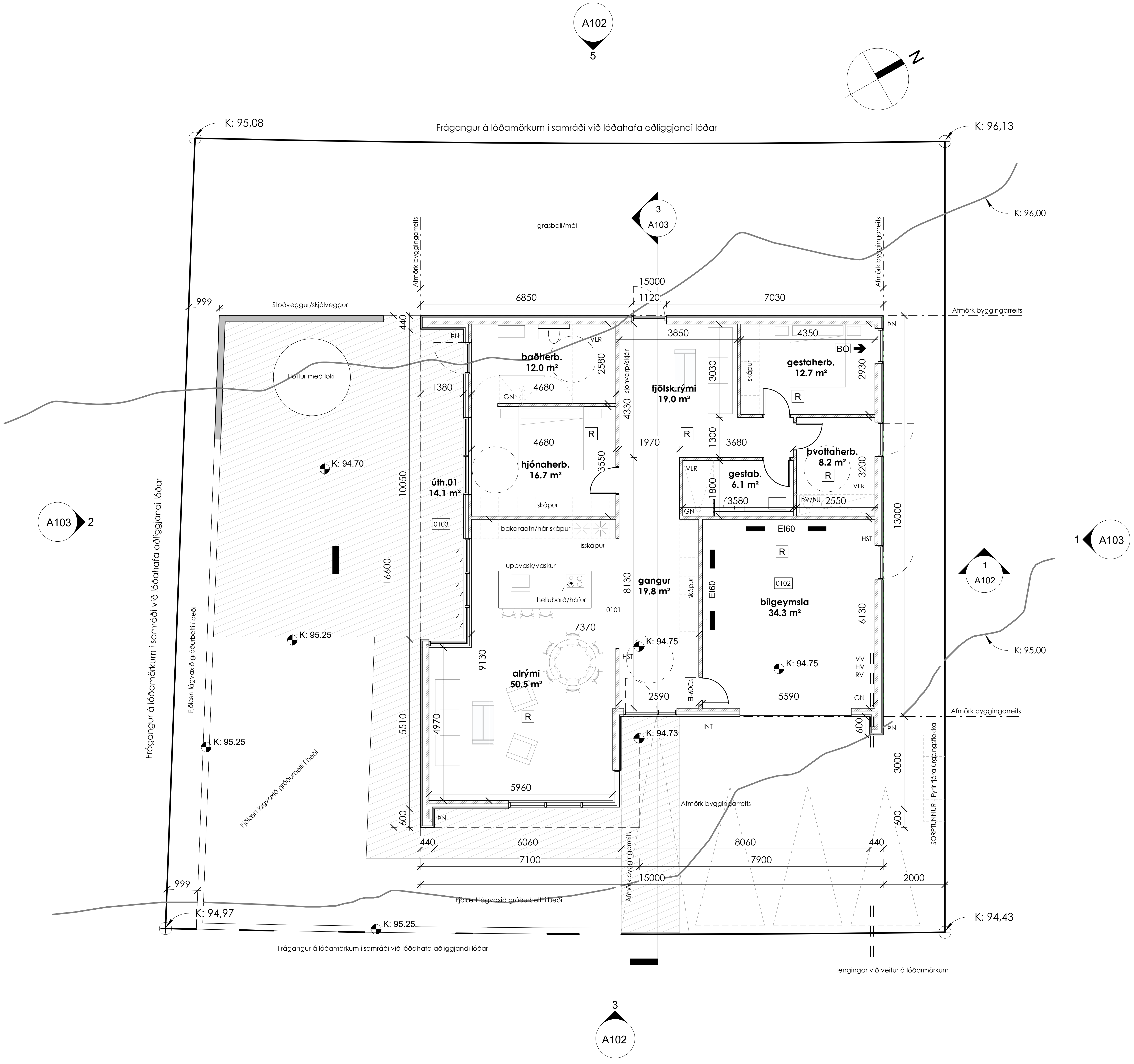
2301 VERKNR. | **A100** – RAÐNR. | ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
hönnuður - aðal, & séruppdrátta

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI *ehf*
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

© SAMRAEMI ehf
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGARTEXTI:

ÞN	Þakniðurfall	0101	HML/Rýmisnúmer
VV	Inntak Vatnsveitu	GK:00.00	Gólfkóti
HV	Inntak Hitaveita	REIxx/EIxx	Brunaskil
RV	Inntak Rafveita	R	Reykskynjari
RT	Rafmagnstafla	EI-60Cs	Brunakrafa/tákn
BO	Björgunarop	BO	Björgunarop/flóttaleið
GN	Gólfniðurfall	HG	Hert gler
HO	Handklæðaofn	HÖG	Hert öryggisgler
HL	Handlaug		
SA	Salerni		
HST	Handslökkvitæki		
UV	Uppþvottavél		
ÞV	Þvottavél		
ÞU	Þurrkari		
LR	Loftræst rými		
VLR	Vélræn loftræsing		

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarið Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Sigríður Þormar & Arnar
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRÁTTUR
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd

LANDEIGNANR.:	L234392
FASTEIGNANR.:	F2523418
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	14.10.2023
TEIKNAÐ:	arnars

2301 A101 -
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
hönnuður - aðal, & séruppdrátta

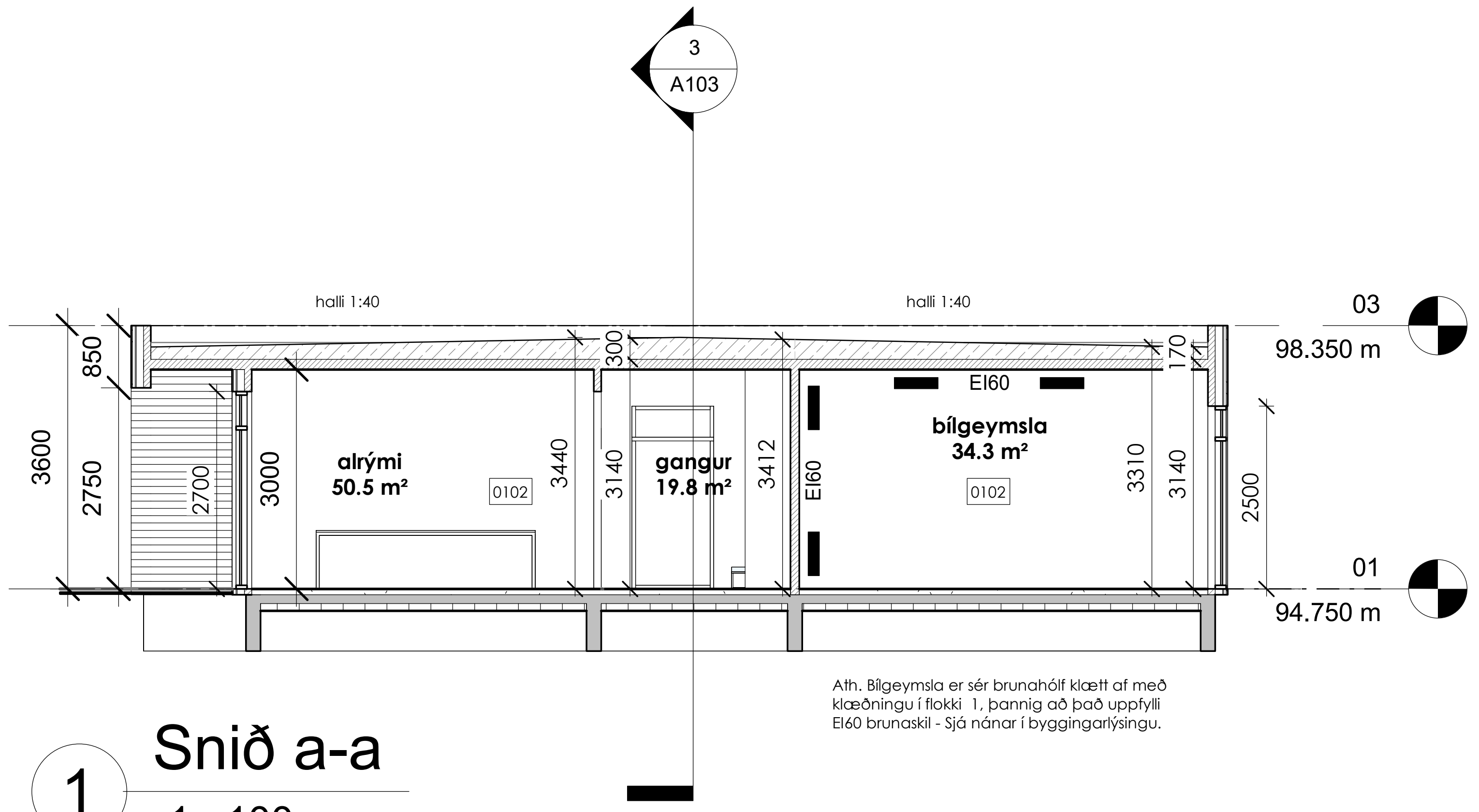
Arnar Skjaldarson I 031167-5829
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI *ehf*
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

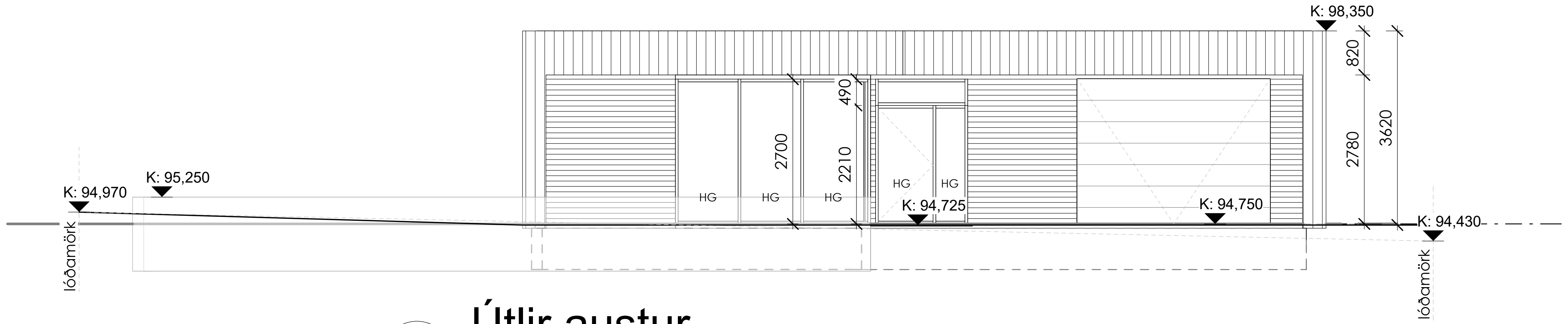
© SAMRAEMI ehf
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll uppgefin mál á teikningu eru í millimetrum nema annað sé sérstaklega tekið fram.

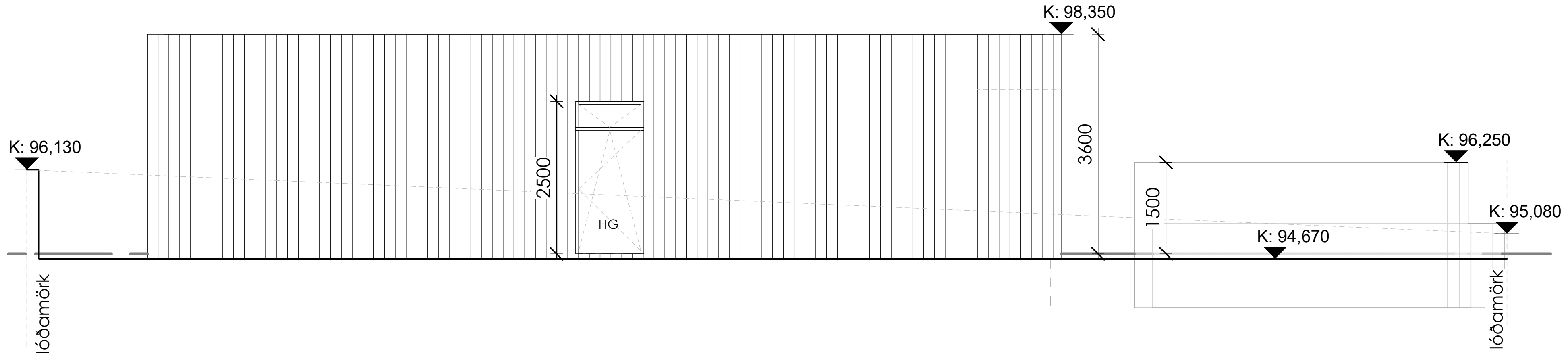
Tölvuskrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - SAMRAEMI\VE_2023\2301_Ásland 4 - Virkisás 15\Virkisás 15 - Vinnugögn\BNF - Gögn\Virkisás 15 - III.rvt



1 Snið a-a
1 : 100



3 Útlir austur
1 : 100



5 Útlit vestur
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGARTEXTI:

ÞN	Þakniðurfall	0101	HML/Rýmisnúmer
VV	Inntak Vatnsveitu	GK:00.00	Gólfkóti
HV	Inntak Hitaveita	REIxx/EIxx	Brunaskil
RV	Inntak Rafveita	R	Reykskynjari
RT	Rafmagnstafla	EI-60Cs	Brunakrafa/tákn
BO	Björgunarop	BO ➔	Björgunarop/flóttaleið
GN	Gólfniðurfall	HG	Hert gler
HO	Handklæðaofn	HÖG	Hert öryggisgler
HL	Handlaug		
SA	Salerni		
HST	Handslökkvitæki		
UV	Uppþvottavél		
ÞV	Þvottavél		
ÞU	Þurrkari		
LR	Loftræst rými		
VLR	Vélræn loftræsing		

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarið Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Sigríður þormar & Arnar
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRÁTTUR
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15
GATA/STAÐSETNING

Útlit og Snið
Snið a-a
Útl. austur
Útl. vestur

LANDEIGNANR.:	L234392
FASTEIGNANR.:	F2523418
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	18.10.2023
TEIKNAÐ:	arnars

2301 VERKNR. **A102** RAÐNR. – ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
hönnuður - aðal, & séruppdrátta

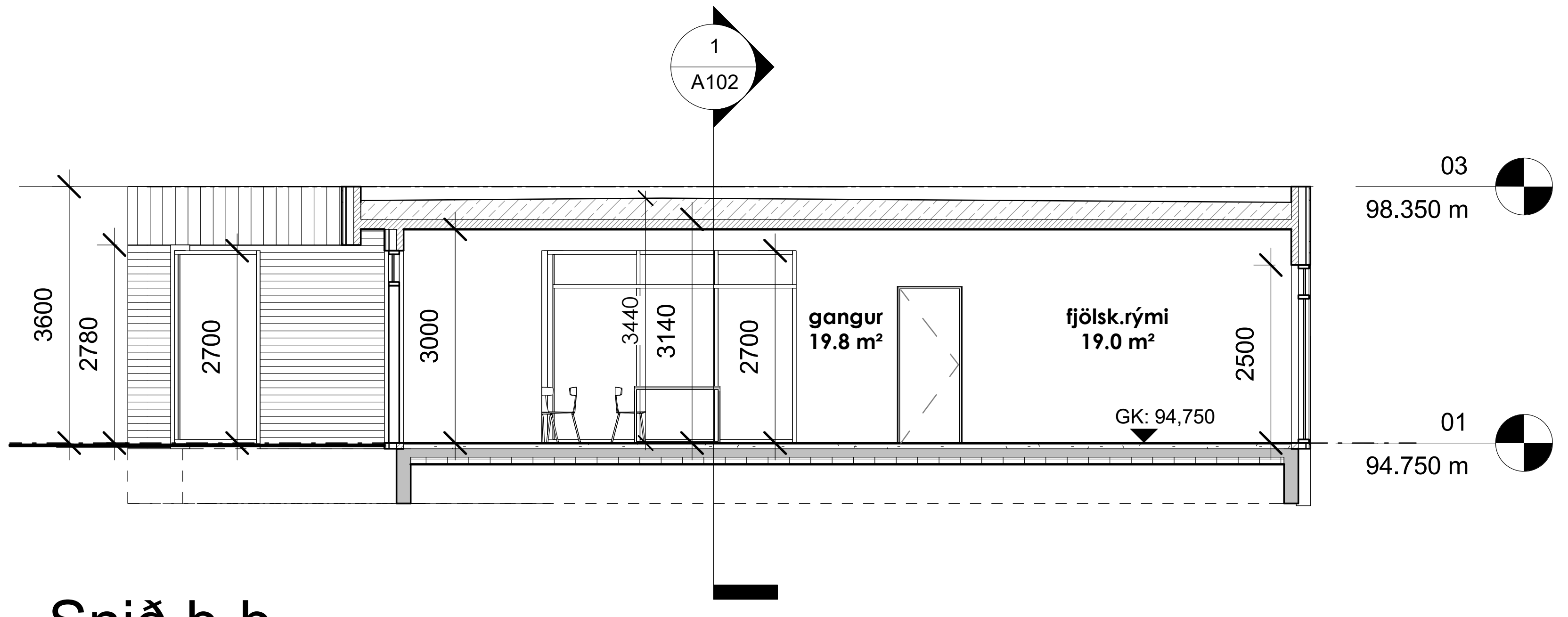
Arnar Skjaldarson I 031167-5829
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI *ehf*
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

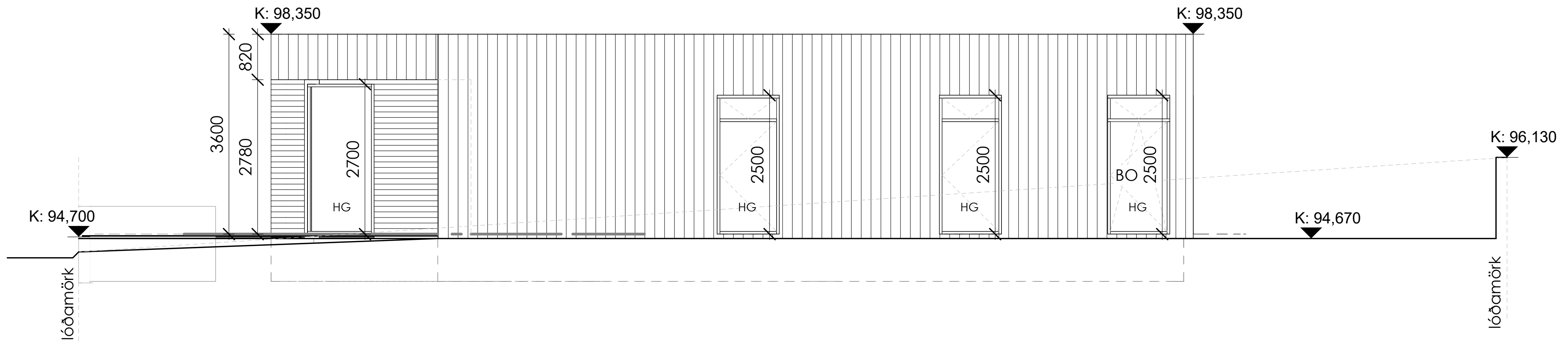
© *SAMRAEMI ehf*
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll uppgefin mál á teikningu eru í millimetrum nema annað sé sérstaklega tekið fram.

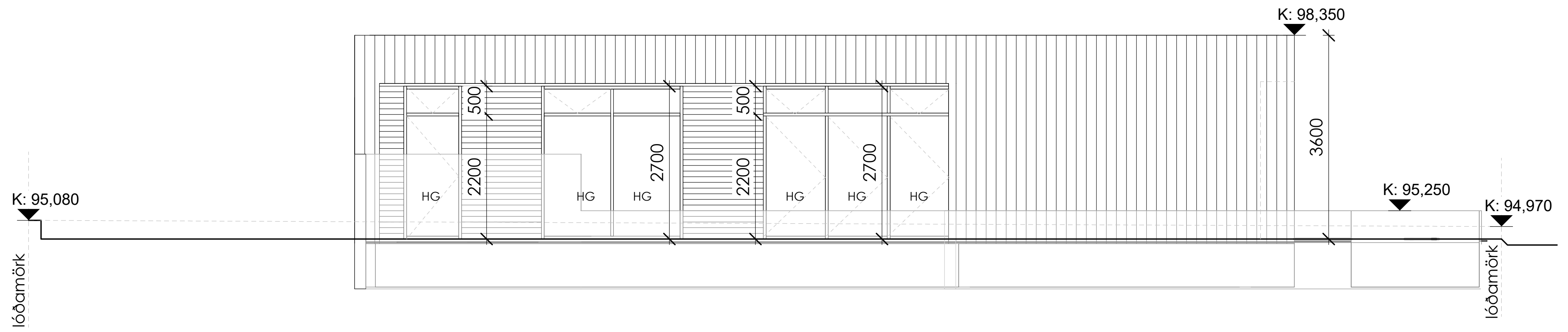
Tölvuskrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - SAMRAEMI\VE_2023\2301_Ásland 4 - Virkisás 15\Virkisás 15 - Vinnugögn\BNF - Gögn\Virkisás 15 - III.rvt



3 Snið b-b
1 : 100



1 Útlit norður
1 : 100



2 Útlit suður
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGARTEXTI:

ÞN	Þakniðurfall	0101	HML/Rýmisnúmer
VV	Inntak Vatnsveitu	GK:00.00	Gólfkóti
HV	Inntak Hitaveita	REIxx/EIxx	Brunaskil
RV	Inntak Rafveita	R	Reykskynjari
RT	Rafmagnstafla	EI-60Cs	Brunakrafa/tákn
BO	Björgunarop	BO ➔	Björgunarop/flóttaleið
GN	Gólfniðurfall	HG	Hert gler
HO	Handklæðaofn	HÖG	Hert öryggisgler
HL	Handlaug		
SA	Salerni		
HST	Handslökkvitæki		
UV	Uppþvottavél		
ÞV	Þvottavél		
ÞU	Þurrkari		
LR	Loftræst rými		
VLR	Vélræn loftræsing		

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarið Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Sigríður þormar & Arnar
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRÁTTUR
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15
GATA/STAÐSETNING

Útlit og Snið
Snið b-b
Útl. norður
Útl. suður

LANDEIGNANR.:	L234392
FASTEIGNANR.:	F2523418
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	14.10.2023
TEIKNAÐ:	arnars

2301 VERKNR.
A103 RAÐNR.
– ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
hönnuður - aðal, & séruppdrátta

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI *ehf*
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

© SAMRAEMI ehf
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll uppgefin mál á teikningu eru í millimetrum nema annað sé sérstaklega tekið fram.

Tölvuskrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - SAMRAEMI\VE_2023\2301_Ásland 4 - Virkisás 15\Virkisás 15 - Vinnugögn\BNF - Gögn\Virkisás 15 - III.rvt

Skráningartafla:	Virkisás 15				Skrásetjari:	Arnar S.										
Landeignanúmer:	L234392				Kennitala:	031167-5829										
Matshlutanúmer:	01			Utgáfa: 5.03	Dags.:	13.10.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0			714,1	177,2	200,0		597,922
		Botn											40,0				
	01	**1. hæð**			200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0			674,1	177,2	200,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	161,8				161,8		3,31	3,44	546,1	143,4	161,8	3,38	484,692
A	0102	**bílgeymsla**	B	0102	38,2				38,2		3,31	3,41	128,0	33,8	38,2	3,35	113,230
B	0103	**Úthengi**	V	0101	31,0											0,60	0,000

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	161,8	484,692	484,692
0102	**bílgeymsla**	38,2	113,230	113,230
	Alls	**200,0**	597,922	**597,922**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	636,1	40,0	200,0	209,2	61,2	200,5	0,0	3,5	62,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	200,0			200,0		674,1	177,2	200,0
Svalir A lokun								
B rými	31,0							
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						40,0		
Samtals:	**231,0**	**0,0**	**0,0**	**200,0**	**0,0**	**714,1**	**177,2**	**200,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**200,0**	**636,1**	**0,31**

SKRÁ

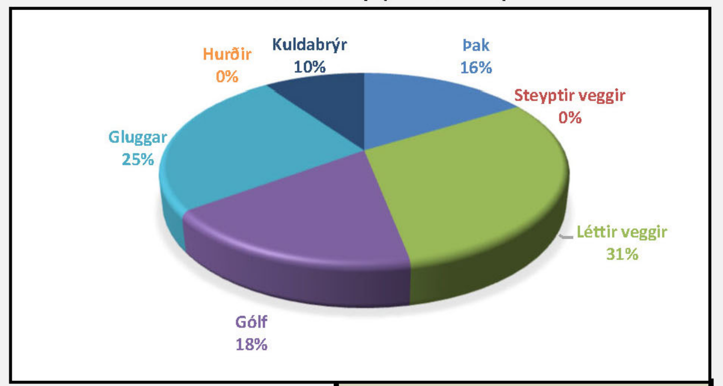
1 : 1

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Orkurammi - Yfirlit

Þak	$U_{reglugerð}$	Notað
Létt þak	0,20	
Uppstólað þak á steypta plötu	0,20	
Viðsnúið þak	0,20	
Kalt þak	0,20	
Annað	0,20	
Steyptir veggir		
Steyptur veggur einangraður að innan	0,40	
Steyptur veggur einangraður að utan	0,40	
Annað	0,40	
Léttir veggir		
Léttur veggur	0,30	
Annað	0,30	
Gólf		
Gólf - Sökkull með innveggjum	0,30	
Steypt gólf með gólfgeisla (tvöföld einangrun)	0,30	
Steypt gólf með gólfgeisla (einföld einangrun)	0,30	
Annað	0,30	
Gluggar		
Vegið meðaltal glugga	2,00	
Hurðir		
Vegið meðaltal hurða	2,00	

Varmaleiðnitap (sundurliðun)



Niðurstaða		
Orkurammi	285	W/K
Rauntap	178	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	0,89	W/m² °C
Útveggir,vegið meðaltal	0,37	W/m² K
Aflþörf	10.988	W
Varmaþörf	39.748	kWh/ár

2301_Orkurammi.xlsm

Orkurammi

1 : 1

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarið Dags.

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Sigríður þormar & Arnar
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRÁTTUR
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15
GATA/STAÐSETNING

Skráning og orkurammi

LANDEIGNANR.:	L234392
FASTEIGNANR.:	F2523418
MHL:	01
MKV.:	1:1
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	14.10.2023
TEIKNAÐ:	arnars

2301 — VERKNR.
A104 — RAÐNR.
— ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
hönnuður - aðal, & séruppdrátta

Arnar Skjaldarson I 031167-5829
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI *ehf*
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

© SAMRAEMI ehf
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll uppgefin mál á teikningu eru í millimetrum nema annað sé sérstaklega tekið fram.

Tölvuskrá: C:\Users\Lenovo\OneDrive - SAMRAEMI\VE_2023\2301_Ásland 4 - Virkisás 15\Virkisás 15 - Vinnugögn\BNF - Gögn\Virkisás 15 - II.rvt